



Tomaz Construções Eireli

CNPJ: 32.228.638/00001491

Endereço: Rua Nogueira Azeite, 1555

Bairro: Centro - Fortaleza - Ceará

CEP: 60111094-400

Tel: (85) 3362242651

E-mail: tomazconstrucoes18@gmail.com



CARTA PROPOSTA

FORTALEZA/CE, 18 DE NOVEMBRO DE 2021.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS/CE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021/2021
PREZADOS SENHORES,

APRESENTAMOS NOSSA PROPOSTA PARA O OBJETO DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021/2021 CUJO O OBJETO É CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), INTEGRANTE DESTA PROCESSO,) PELO PREÇO GLOBAL DE R\$ 3.965.760,00 (TRÊS MILHÕES NOVECENTOS E SESENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E SESENTA REAIS), PRAZO DE EXECUÇÃO CONFORME O EDITAL.

CASO NOS SEJA ADJUDICADO O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO, NOS COMPROMETEMOS A ASSINAR O CONTRATO NO PRAZO DETERMINADO NO DOCUMENTO DE CONVOCAÇÃO, INDICANDO PARA ESSE FIM O SR. EDUARDO CORTEZ TOMAZ, PORTADOR DO CPF Nº 029.677.223-24 E RG 2002002122348 SSP-CE.

INFORMAMOS QUE O PRAZO DE VALIDADE DA NOSSA PROPOSTA É DE **90 (NOVENTA) DIAS** CORRIDOS, A CONTAR DA DATA DE RECEBIMENTO DESTA PROPOSTA.

DECLARAMOS QUE NOS VALORES APRESENTADOS ACIMA, ESTÃO INCLUSOS TODOS OS: MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA; CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E MONTAGEM; SALÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS, TRABALHISTAS, PREVIDENCIÁRIOS E OUTROS; TRIBUTOS, TAXAS E TARIFAS, EMOLUMENTOS, LICENÇAS, ALVARÁS, MULTAS E/OU QUALQUER INFRAÇÕES; SEGUROS EM GERAL, BEM COMO ENCARGOS DECORRENTES DE FENÔMENOS DA NATUREZA, DA INFORTUNÍSTICA E DE RESPONSABILIDADE CIVIL PARA QUAISQUER DANOS E PREJUÍZOS CAUSADOS À CONTRATANTE E/OU A TERCEIROS, GERADOS DIRETA OU INDIRETAMENTE PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E/OU SERVIÇOS;

DECLARAMOS, PARA TODOS OS FINS E SOB AS PENAS DA LEI, QUE NÃO EXECUTAMOS TRABALHO NOTURNO, PERIGOSO OU INSALUBRE COM MENORES DE DEZOITO ANOS E DE QUALQUER TRABALHO COM MENORES DE DEZESSEIS ANOS, SALVO NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ, A PARTIR DE QUATORZE ANOS, EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 72 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL E DE CONFORMIDADE COM A EXIGÊNCIA PREVISTA NO INCISO V, DO ART. 27 DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

FINALIZANDO, ASSUMIMOS INTEIRA RESPONSABILIDADE PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OBJETO DESTA EDITAL E QUE SERÃO EXECUTADOS CONFORME EXIGÊNCIA EDITALÍCIA E CONTRATUAL, E QUE SERÃO INICIADOS DENTRO DO PRAZO DE ATÉ 05 (CINCO) DIAS CONSECUTIVOS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE RECEBIMENTO DA ORDEM DE SERVIÇO.

QUE ACATA INTEIRAMENTE OS PRECEITOS LEGAIS EM VIGOR, ESPECIALMENTE A LEI N. 0 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES E AS CONDIÇÕES DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021/2021;

QUE RECEBI TODOS OS DOCUMENTOS CONHEÇO OS LOCAIS DOS SERVIÇOS E QUE O PROJETO E ESPECIFICAÇÕES FORNECIDAS SÃO COMPATÍVEIS COM O MESMO LOCAL, NADA TENDO À DISCORDA, ASSUMINDO A RESPONSABILIDADES PELA A MESMA.

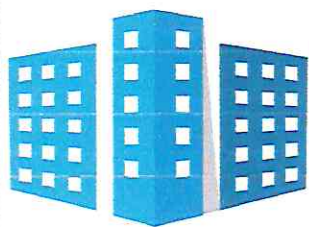
QUE ME COMPROMETO A PRESTAR TODOS OS SERVIÇOS DENTRO DAS ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES DO EDITAL.

QUE, ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE FATO QUE INVALIDE O SEU CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL - CRC, ORA APRESENTADO PARA FINS DE HABILITAÇÃO;

QUE NÃO EXISTEM FATOS QUE NOS IMPEÇAM DE PARTICIPAR DESTA PROCESSO LICITATÓRIO. ASSIM, ASSUMIMOS O COMPROMISSO DE BEM E FIELMENTE ATENDER AS EXIGÊNCIAS PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO ABAIXO COTADO, CASO SEJAMOS PROCLAMADOS VENCEDORES.
ATENCIOSAMENTE,

Eduardo Cortez Tomaz

Eduardo Cortez Tomaz
TOMAZ CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 32.228.638/0001-91
Eduardo Cortez Tomaz
CPF: 029.677.223-24
Administrador



TOMAZ

CONSTRUÇÕES



OBJETO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ESTIMADO DA EXECUÇÃO	UNIDADE	PERCENTUAL DE DESCONTO PARA O LOTE
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE EDUCAÇÃO</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 2.000.000,00	SERVIÇO	2,8%
2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE SAÚDE</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 800.000,00	SERVIÇO	2,8%

TOMAZ CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 32.205.949/0001-81
Eduardo Cortez Tomaz
CPF: 029.877.223-24
Administrador



3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE INFRESTRUTURA , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	1.000.000,00	SERVIÇO	2,8%
4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE AGRICULTURA , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%
5	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	50.000,00	SERVIÇO	2,8%
6	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE CULTURA TURISMO E ESPORTE , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	20.000,00	SERVIÇO	2,8%


TOMAZ CONTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 32.298.949/0001-81
Eduardo Cortez Tomaz
CPF: 029.677.223-24
Administrador

7	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONIMICO</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%
8	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE FINANÇAS</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%
9	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%
10	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 TOMAZ CONTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 32.206.949/0001-81
 Eduardo Cortez Tomaz
 CPF: 029.677.223-24
 Administrador



11	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%
12	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRANSITO - DEMUTRAN , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$	30.000,00	SERVIÇO	2,8%
	VALOR ESTIMADO	R\$	4.080.000,00		
	VALOR ESTIMADO C/ DESCONTO	R\$	3.965.760,00		
(TRÊS MILHÕES NOVECENTOS E SESENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E SESENTA REAIS)					


TOMAZ CONSULTORES EIRELI
CNPJ: 32.200.949/0001-81
Eduardo Cortez Tomaz
CPF: 029.677.223-24
Administrador