

FORTALCON	
PÁGINAS	RUBRICAS
01/06	[assinatura]

# FORTALCON

**PROPOSTA DE PREÇOS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021**



**FORTALCON**  
 Fortaleza  
 Construções Ltda.



Rua Martiniano Miranda Nº 88  
 Barroso - CEP: 60863-695  
 Fortaleza - Ce.



fortalcon.construcoes@gmail.com  
 CNPJ: 23.594.9066/0001-87  
 INSC. EST.: 0630164-35



85- 2181-0984  
 85 - 98171-0280

**A**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.  
REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021

### PROPOSTA DE PREÇOS

**OBJETO:** SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

APRESENTAMOS A VOSSAS SENHORIAS, NOSSA PROPOSTA DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OBJETO DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA EM REFERÊNCIA, PELO PERCENTUAL DE DESCONTO DE: 0,5% (CINCO DÉCIMOS POR CENTO), PARA OS SERVIÇOS ABAIXO ESPECIFICADOS:

**DECLARAMOS**, NESTE ATO, NOSSA INTEIRA SUBMISSÃO AOS DITAMES DA LEI Nº 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, BEM COMO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTA CONCORRÊNCIA PÚBLICA.

### LOTE - 01

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ESTIMADO DA EXECUÇÃO (RS)	UNIDADE	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO PARA O LOTE
1.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTA EDITAL	2.000.000,00	SERVIÇO	1	0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
2.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE SAÚDE, COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTA EDITAL	800.000,00	SERVIÇO	1	0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
3.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO	1.000.000,00	SERVIÇO		0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO

**FORTALCON**  
Carlos Renato Costa Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA - CE 13902-D

**FORTALCON**  
Jeová Rocha de Souza  
CPF: 214.080.843-68  
Administrador

**FORTALCON**  
Fortaleza  
Construções Ltda.



Rua Martiniano Miranda Nº 88  
Barroso - CEP: 60863-695  
Fortaleza - Ce.



fortalcon.construcoes@gmail.com  
CNPJ: 23.594.9066/0001-87  
INSC. EST.: 0638164-35



85- 2181-0984  
35 - 98171-0280

	COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL			
4.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <b>SECRETARIA DE AGRICULTURA</b> , COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL	30.000,00	SERVIÇO	1 0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
5.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <b>SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b> , COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL	50.000,00	SERVIÇO	1 0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
6.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <b>SECRETARIA DE CULTURA, TURISMO E ESPORTE</b> , COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL	200.000,00	SERVIÇO	1 0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
7.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <b>SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO</b> COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL	30.000,00	SERVIÇO	1 0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
8.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <b>SECRETARIA DE FINANÇAS</b> , COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL	30.000,00	SERVIÇO	1 0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
9.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <b>SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</b> , COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL	30.000,00	SERVIÇO	1 0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO



10.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTA EDITAL.	30.000,00	SERVIÇO	1	0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
11.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS, COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTA EDITAL.	30.000,00	SERVIÇO	1	0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO
12.00	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRANSITO - DEMUTRAN, COM O OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTA EDITAL.	30.000,00	SERVIÇO	1	0,5% CINCO DÉCIMOS POR CENTO

**RAZÃO SOCIAL:** FORTALCON - FORTALEZA CONSTRUÇÕES LTDA  
**CNPJ:** 29.594.906/0001-87 - **INSC. ESTADUAL:** 0630164-35  
**ENDEREÇO:** RUA MARTINIANO MIRANDA Nº 88 - BARROSO  
**CIDADE/UF:** FORTALEZA - CEARÁ - **CEP:** 60893-695  
**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 12 (DOZE) MESES.  
**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (SESSENTA) DIAS.

FORTALEZA - CE. 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

**FORTALCON**  
 Carlos Renato Costa Sousa  
 Engenheiro Civil  
 CREA-CE 13902-D

**FORTALCON**  
 Jeová Rocha de Souza  
 CPF: 214.090.843-68  
 Administrador



FORTALCON  
Fortaleza  
Construções Ltda.



Rua Martiniano Miranda Nº 88  
Barroso - CEP: 60863-695  
Fortaleza - Ce.



fortalcon.construcoes@gmail.com  
 CNPJ: 29.594.9066/0001-87  
 INSC. EST.: 0630164-35



85- 2181-0984  
 35 - 98171-0280



À  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.**  
**REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021**

**OBJETO:** SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

### TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

CODIGO	DESCRIÇÃO	HORISTAS %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO</b>		
A1	INSS	0,00	
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO</b>		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,84	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,87	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,80	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,71	6,73
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO</b>		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPOSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
	<b>TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE B</b>	<b>15,41</b>	<b>11,86</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO</b>		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,46	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,45	2,77
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>0,35</b>
	<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>83,85</b>	<b>47,76</b>

FORTALEZA - CE. 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

  
**FORTALCON**  
 Carlos Renato Costa Sousa  
 Engenheiro Civil  
 CREA-CE 13902-D

  
**FORTALCON**  
 Jeová Rocha de Souza  
 CPF: 214.080.843-68  
 Administrador



**FORTALCON**  
 Fortaleza  
 Construções Ltda.



Rua Martiniano Miranda Nº 88  
 Barroso - CEP: 60863-695  
 Fortaleza - Ce.



fortalcon.construcoes@gmail.com  
 CNPJ: 23.594.9066/0001-87  
 INSC. EST.: 0630164-35



85- 2181-0984  
 85- 98171-0280



À  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.**  
**REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021**

**OBJETO:** SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

**DEMONSTRATIVO DE TAXA DE BDI - DESONERADO**

<b>I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO</b>	
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	
3,00%	
<b>II- PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO</b>	
<b>1 - IMPOSTOS (I)</b>	
<b>10,15%</b>	
1.1 -COFINS	3,00%
1.2-PIS	0,65%
1.3 - CPRB - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	4,50%
1.4-ISS	3,00%
<b>2 - LUCRO (L)</b>	
6,16%	
<b>3 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)</b>	
0,80%	
<b>4 - RISCO (R)</b>	
0,97%	
<b>5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)</b>	
0,59%	
<b>III - CALCULO DO B.D.I</b>	
$B D I - (((I + (AC + (S + G) + R)) \times (L + DF) \times (L + L)) / (1 - I)) - L \times 100$	
<b>B D I - 25,92 %</b>	
OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13	

FORTALEZA – CE. 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

**FORTALCON**  
 Carlos Renato Costa Sousa  
 Engenheiro Civil  
 CREA CE 13902-D

**FORTALCON**  
 Jeová Rocha de Souza  
 CPF: 214.080.843-68  
 Administrador



**FORTALCON**  
 Fortaleza  
 Construções Ltda.



Rua Martiniano Miranda Nº 88  
 Barroso - CEP: 60863-695  
 Fortaleza - Ce.



fortalcon.construcoes@gmail.com  
 CNPJ: 23.594.9066/0001-87  
 INSC. EST.: 0690164-35



85- 2181-0984  
 85 - 98171-0280